

3. számú melléklet a 45/1998. (VI. 24.) IKIM rendelethez

Az idegenforgalmi célból hasznosított magánszálláshelyek osztályba sorolási, illetve minősítési követelményei

I. A fizetővendéglátó szálláshely osztályba sorolási követelményei

Fizetővendéglátás a magánszálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosításáról szóló 110/1997. (VI. 25.) Korm. rendeletben szabályozott magánszállásadói tevékenység.

Egycsillagos fizetővendéglátó szálláshely

Az egycsillagos fizetővendéglátó szálláshelynek legalább a következő követelményeknek kell megfelelnie:

Többemeletes házban lévő fizetővendéglátó szálláshely esetén:

1. Lift: negyedik emeletről kötelező (a felemelőt és a magastolószint nem számít emeletnek).
2. Úgyelet: a szállásadó vagy megbízottja biztosítja.
3. A szobák nagysága:

- Egyágyas: legalább 8 négyzetméter.

- Egyenél több ágyas: a további ágyanként 4-4 négyzetméter.

4. Maximális ágyszám: 4 ágy szobánként.
5. Bútorzat: asztal, az ágyszámnak megfelelő ülőalkalmatosság és ruhatarolási lehetőség, az ágybetét mérete legalább 90x190 cm.
6. Szobák fűtése: hideg napokon (a szobahőmérséklet nem haladja meg a 15 °C-t) legalább +20 °C hőmérséklet.

7. Világítás: legalább egy központi (mennyezeti) lámpa (világítótest).
8. Vizesblokk: a szállásadóval közös használatú fürdőszoba vagy mosdó, WC WC-kefe tartóval, WC-papírtartó papírral, egészségügyi tasakkal.

9. Ivóvízellátás: ha a lakásban található folyó víz fogyasztásra alkalmatlan, ezt fel kell tüntetni, és egyúttal a szállásadó gondoskodik az ivóvíz beszerzéséről.

Kétszillagos fizetővendéglátó szálláshely

Megfelel az egycsillagos fizetővendéglátó szálláshely követelményeinek a következő kiegészítésekkel:

1. Maximális ágyszám: 3 ágy + 1 pótágy szobánként.
2. Világítás: a központi világításon kívül helyi világítás biztosítása legalább a vendégágyaknál.
3. Vizesblokk:

Többletekövetelmény: elkülönített zuhanyozó és törülköző a vendégek részére. A törülköző és az ágynemű cseréje egyidejűleg történik.

4. Ivóvízellátás: a vendégek részére kötelező ivóvizet biztosítani.
5. Takarítás: 3 naponta, kivéve, ha a vendéggel kötött külön megállapodásból más következik.
6. Ha a szállásadó reggeli vagy egyéb panziós étkeztetési szolgáltatást nyújt a vendégek részére, külön étkezőhelyiség kialakítása szükséges.

Háromcsillagos fizetővendéglátó szálláshely

Megfelel a kétcsillagos fizetővendéglátó szálláshely követelményeinek a következő kiegészíté-

sekkel:

1. Lift: a negyedik emeletől kötelező.

2. Maximális ágyszám: 2 ágy + 1 pótágy.

3. Bútorzat:

Többletkövetelmény: tükrök, a vendégek részére külön hűtőszekrény és színes tv.

4. Szobák fűtése: a vendég által szabályozható szobafűtés.

5. Vizesblokk: a vendégek részére külön fürdőszoba és WC. Ágynemű- és törülközőcsere leg-

alább 3 naponta.

6. Takarítás: naponta, kivéve, ha a vendéggel kötött külön megállapodásból más következik.

7. Telefon: telefonálási lehetőség a szálláshelyen belül.

Apartman

Az apartmannak legalább a következő követelményeknek kell megfelelnie:

1. Ügyelet: a szállásadó vagy a megbízottja biztosítja.

2. Lift: a negyedik emeletől kötelező (félelemet és magasságszint nem számít emeletnek).

3. A szobák nagysága:

- Egyágyas: legalább 8 négyzetméter.

- Egnél több ágyas: a további ágyanként 4-4 négyzetméter.

4. Maximális ágyszám: 2 ágy+2 pótágy szobánként.

5. Bútorzat: asztal, tükrök, az ágyszámnak megfelelő ülőalkalmatosság és ruhatárolási lehetőség.

Az ágybetei mérete legalább 90x190 cm. A vendégek részére külön hűtőszekrény és a vendég

kérésére színes tv.

6. Szobák fűtése: a vendég által szabályozható szobafűtés.

7. Világítás: a központi világításon kívül helyi világítás legalább a vendégágyaknál.

8. Vizesblokk: a vendégek részére külön fürdőszoba és WC WC-kefe tartóval, WC-papírtartó

papírral, egészségügyi tasakkal; ágynemű- és törülközőcsere legalább 3 naponta, a vendég ré-

szére külön törülköző szolgálata, amelynek cseréje az ágyneműje cseréjével egyidejűleg

történik.

9. Ivóvízellátás: ivóvíz biztosítása a vendégek részére kötelező.

10. Telefon: telefonálási lehetőség a szálláshelyen belül.

11. Takarítás: naponta, kivéve, ha a vendéggel kötött külön megállapodásból más következik.

12. A vendégek részére felszerelt konyha áll rendelkezésre.

Apartman de Lux

Megfelel az apartman követelményeinek a következő kiegészítésekkel:

1. Lift: a második emeletől kötelező.

2. Bútorzat:

Többletkövetelmény: szobaszéf.

3. Szobák fűtése: a hálószooba és a nappali szoba klimatizált.

4. Vizesblokk: ágynemű- és törülközőcsere a vendégek kérésére akár naponta.

5. A vendégek részére mikrohullámú sütővel, kenyérpírtítóval, kávéfőzővel, teafőzővel és az

egyéb szükséges kiegészítőkkel felszerelt konyha áll rendelkezésre.

II. A falusi szállásadás keretében hasznosított magánszálláshely minősítési követelményei

I. Általános értelmezések

Falusi szállásadás a magánszálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosításáról szóló 110/1997. (VI. 25.) Korm. rendeletben szabályozott magánszállásadói tevékenység.

1. Szálláshelytípusok, -fajták:

- a) vendégszoba,
- b) üdülőlakás, -lakás,
- c) üdülőház (-tanya),
- d) sátorozóhely.

2. Szálláshelyek komfortfokozatai:

- összkomfortos szálláshely,
- komfortos szálláshely,
- félkomfortos szálláshely,
- komfort nélküli szálláshely.

II. Alapvető minősítési szempontok

1. Üdülésre és pihenésre alkalmas-e a települési és lakóhelyi környezet.
2. Üdülésre és pihenésre alkalmas-e, balesetet okozó körülményektől és környezeti ártalmaktól mentes-e a szálláshely.
3. A szálláshelynek és a környezetének esztétikai minősége, általános higiénije, rendje, tisztsága megfelelő-e.
4. A magánszállásadó milyen szakmai felkészültséggel rendelkezik.
5. A hulladék(szemét-)gyűjtés és -elszállítás megoldott-e.
6. A szálláshely megfelel-e a komfortfokozatok szerinti technikai alapkövetelményeknek (lásd az 1., 2., 3. táblát).
7. A szálláshely egészségügyi helyiségeinek, konyhájának berendezettsége és felszereltsége megfelel-e az alapkövetelményeknek (lásd a 4., 5., 6., 7. táblát).
8. A vendégszobák mérete megfelel-e az ajánlott minimális alapterületek (lásd a 8. táblát), berendezésük és felszerelésük a minimális követelményeknek (lásd a „Bármely típusú szálláshely vendégszobáinak minimális berendezése és felszerelése” című részt).
9. Az egészségügyi helyiségek használata módja megfelel-e a komfortfokozat szerinti előírásnak (lásd az 1. táblát).
10. Biztosított-e reggeli vagy egyéb panziós étkeztetési szolgáltatás, illetve konyha- és étkezőhasználat.
11. Rendelkezik-e pihenőkerttel.
12. Biztosított-e a parkolási lehetőség.

Minősítési szempontok

1. tábla: A vendégszobák technikai alapkövetelményei

Minősítés	Komfort-fokozatok	Vizellátás	Szennyvíz-elvezetés	Fűtési mód*	Fűtés hőfoka	Egészségügyi helyiségek kizárólag a szoba-hoz tartozó	Konyha	Étkező	Társalgó	Pihenőkert	Parkolási lehetőség
4 napraforgós	Összkomfortos	Ivóvíz minőségű hideg-meleg folyóvíz	Közcsonakra vagy szennyvízakra	Távfűtés, központi vagy modern egyedi villany-, gáz-, olajfűtés	Szoba: 20 °C fürdőszoba, mosdó: 22 °C	Fürdőszoba vagy zuhanyfülke, WC	Konyhahasználat	Étkezőben vagy társalgóban	Külön vagy étkezőtársalgó	Kerti bútorral	Van
3 napraforgós	Komfortos	Ivóvíz minőségű hideg-meleg folyóvíz	Közcsonakra vagy szennyvízakra	Szobaként (villany-, gáz-, olaj-) fűtés	Szoba: 20 °C fürdőszoba, mosdó: 22 °C	Fürdőszoba vagy zuhanyfülke, WC	Konyhahasználat	Étkezőkonyha vagy étkezőhasználat	Étkezővel közös	Kerti bútorral	Van
2 napraforgós	Félkomfortos	Ivóvíz minőségű hideg-meleg folyóvíz	Közcsonakra vagy szennyvízakra	Szobaként külön villany-, gáz-, olaj-, vagy fa-, szénfűtés	Szoba: 20 °C fürdőszoba, mosdó: 22 °C	Fürdőszoba, zuhanyfülke, WC	Konyhahasználat	Étkezőkonyha háziakkal közös	—	Kerti bútorral	Van
2 napraforgós	Komfort nélküli	Ivóvíz minőségű hideg-meleg folyóvíz	Nincs vagy szennyvízakra van	Fa-, szénfűtés	Szoba: 20 °C fürdőszoba, mosdó: 22 °C	Mosdóhely, árnycsék	Konyhahasználat	—	—	Kerti bútorral	Van

* Megjegyzés: A csak nyáron üzemelő vendégszobák fűtése nem előírás, de ajánlott.

ártalmaktól
ndje, tiszta-
eknek (lásd
szerelessége
a 8. táblát),
mely típusú
előírásnak
és étkező-

Minősítés	3 napraforgós	1 napraforgós
Komfortfokozatok	Komfortos	Komfort nélküli
Térlet (sátorozóhely)	Pormentes	Pormentes
Vizellátás	Ivóvízminőségű vezetékes, hideg-meleg folyó víz biztosítása ivásra, fürdőre	Ivóvízminőségű vízet biztosító kút, kerti csap, közkút ivásra, fürdőre
Csapadékvíz-elvezetés	Megoldott	Megoldott
Szennyvízelvezetés	Közsatorna vagy zárt szennyvizakna	Szennyvizakna
Hulladék(szemét-)gyűjtés és -szállítás	Megoldott	Megoldott
Egészségügyi helyiségek	Zuhanyzó, mosdó, WC távolsága a sátorozóhelytől legfeljebb 50 m higiénikus kezisztartási lehetőség (papírtörő vagy meleg levegővel szárítás)	Mosdóhelyiség, arnyékszék távolsága a sátorozóhelytől legfeljebb 50 m higiénikus kezisztartási lehetőség (papírtörő vagy meleg levegővel szárítás)
Főzőhely	Gáz- vagy szilárd tüzelésű főzőhely vagy a vendéglátó ház konyhája	Tűzrakóhely vagy a vendéglátó konyhája
Eikezőhely	Tetővel fedett eikezőhely vagy a vendéglátó házában	Sátor vagy a vendéglátó házában
Parkolási lehetőség	Van	Van
Egyéb	Elektromos csatlakozó	

3. tábla: A sátorozóhely technikai alapkövetelményei

Minősítés	4 napraforgós	3 napraforgós	2 napraforgós
Komfortfokozatok	Összkomfortos	Komfortos	Felkomfortos
Vizellátás	Hideg-meleg folyó víz	Hideg-meleg folyó víz	Hideg-meleg folyó víz
Szennyvíz-elvezetés	Közsatorna vagy szennyvizakna	Közsatorna vagy szennyvizakna	Közsatorna vagy szennyvizakna
Fűtőmód*	Távfűtés, központi vagy szobánként villany-, gáz-, olajfűtés	Szobánként villany-, gáz-, olajfűtés	Szobánkénti fűtés, szénfűtés
Egészségügyi helyiségek	Fürdőszoba vagy zuhanyfülke, WC	Zuhanyfülke, WC	Mosdókagyló, WC
Konyha, főzőhely	Konyha	Konyha vagy főzőfülke	Főzőfülke vagy étkezőkonyha
Pihenőkert	Kerti bútorral	Kerti bútorral	Kerti bútorral
Parkolási lehetőség	Van	Van	Van

* Megjegyzés: A csak nyáron üzemelő szálláshelyeknek a fűtés nem előírás, de ajánlatos.

2. tábla: Üdülőlakások, üdülőházak technikai alapkövetelményei

A kon berendezé

Koni

Mind:

Egészsé

WC

mc

Füdőszol

Kon

WC, an

Füdt

zuhany

fok

Kor

Mir

to házban
yhája
gy
i levegővel
i lehetőség
jebb 50 m
ék távolsága a
na
fűtőre
osító kut, kerti
ül
és

napraforgós
mfort nélküli
it, kerti csap,
icai közút
Vinccs vagy
nyvzakna van
zobánkénti
sdóhely, ár-
nyékszék
zofülke vagy
akókonnya
erti bútorral
Van

4. tábla: A vendégszobák, üdülőházak egészségügyi helyiségeinek berendezése, felszerelése

Minősítés	Komfort-fokozatok	Fürdőszoba, zuhanyzó vagy mosdóhelyiség	WC, árnnyékszék
4 napraforgós	Összkomfortos	Zuhanyozó/kád, mosdó, szék, törülközőtartó, tükkör, piperepolic, tükkör, piperepolic, dugaszolóaljzattal, kádello, ruhaszárító	Angol WC, WC-papirtartó, WC-kefe, fedeles eu. vödör
3 napraforgós	Komfortos	Zuhanyozó/kád, mosdó, szék, törülközőtartó, tükkör, piperepolic, dugaszolóaljzattal, kádello, ruhaszárító	Angol WC, WC-papirtartó, WC-kefe, fedeles eu. vödör
2 napraforgós	Felkomfortos	Zuhanyozó, mosdó, törülköző-tartó, tükkör, piperepolic, dugaszolóaljzat, ruhaszárító	Angol WC, WC-papirtartó, WC-kefe, fedeles eu. vödör
2 napraforgós	Komfort nélküli	Mosdóállvány, mosdó, törülközőtartó, tükkör, tisztázó vízfordó és szennyvízes vödör	Árnnyékszék, WC-papirtartó, fedeles eu. vödör

6. tábla A vendégszobák, üdülőházak, üdülőházak konyháinak berendezése, felszerelése

Minősítés	Komfort-fokozatok	A konyha berendezése, felszerelése
4 napraforgós	Összkomfortos	Asztal, székek, kétnedencs mosogató, villany-, gázfűtőhely, konyhaszekrény, hűtőszekrény
3 napraforgós	Komfortos	Asztal, székek, kétnedencs mosogató, villany-, gázfűtőhely, konyhaszekrény, hűtőszekrény
2 napraforgós	Felkomfortos	Asztal, székek, kétnedencs mosogató, villany-, gázfűtőhely, konyhaszekrény, hűtőszekrény
2 napraforgós	Komfort nélküli	Asztal, székek, két mosogató, fűtőszekrény, zselés tüzhely, konyhaszekrény

Összkomfortos kategóriában:
- olvasósarok karosszékkel, asztallal, állólámpa vagy falikar, tv, hűtőszekrény.

A pótágy az előbbiekkel kisebb méretű fekvőhely.
- ágybetét: egyrészes, huzattal bevont, legalább 10 cm magas.
- kétszemélyes: 160 x 200 cm (minimum: 140 x 190),
- egysezemélyes: 100 x 200 cm (minimum: 80 x 190),

Fekvőhely mérete:

- pohár, hamutartó.
- függöny, sötétítő vagy zsalu, roló,
- paplan vagy 2 takaró, párna (kis-, illetve nagy), lepedő, párna- és paplanhuzat,
- bőröndtároló, tükör dugaszolóaljzattal, papírkosár,
- ruhásszekrény, akasztós-polcos részszel, ruhaakasztókkal,
- asztal és szék (a fekvőhely számának megfelelő),
- ágy éjjeliszekrényrel vagy polccal, olvasólámpával, ágyleőszőnyeggel,
- természetes világítás és szellőzés,

Minden komfortfokozatban:

Bármely típusú szálláshely vendégaszobáinak minimális berendezése és felszerelése

A vendégaszobák ajánlott minimális alapterülete
Egyágyas vendégaszoba 8 m²
Kétágyas vendégaszoba 14 m²
Háromágyas vendégaszoba 18 m²
Négyágyas vendégaszoba 20 m²

8. tábla: A vendégaszobák mérete

Minősítés	3 napraforgós	1 napraforgós
Komfortfokozatok	Komfortos	Komfort nélküli
Berendezés, felszerelés	Asztal, székek, kétnedvességű mosogató, villany-, gáztűzhely, hűtőszekrény-használat	Asztal, székek, két mosogatóval, fa-, szén- vagy PB-tűzelésű tűzhely, konyhaszekrény

7. tábla: A sátorozóhelynél a vendéglátó háza konyhájának berendezése, felszerelése

Bármely típusú szálláshely konyhájának minimális edény- és felszereléskészlete

Elkezdődény: a vendégsszámnak megfelelő. Lapos, mely és desszerttányér, üvegpotharak, üveggancsó, porceláncsészék, csészéalj (4. és 3. oszt.) vagy bögrék (2-1. osztály), teáskanna, tekerés készlet, rozsdamentes evőeszközök, találozási eszközök, kenyérkosár, cukor-, só- és paprikatartó, dugóhúzó, konzervnyitó, tálcá, abrosz, szálvéta.

Főződények és -eszközök: hibátlan és egységes fajtaú faszekák, lábások, serpenyők, tepsik, tejfőlébas, keverőtal, teafőző. Kenyér- és húsvágódeszka, sajttreszelo, szűrőkanál, fakannalak, kenyhákések, habverő. Kávőfőző és kenyérpirító a 4-3. osztályban.

Egyéb: mosogatókefe, töröltörhák, kézítőró.

Fedelés és müanyag zsákkaí belélt szeméttartó.

Felmosóvödör és -ruha, seprű és szeméttápal.

Vasalási kellékek: vasalódeszka és vasaló.

173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról

A rendelet célja

1. § A rendelet célja, hogy a pihenés alkalmávalos jogának érvényesítése érdekében meghatározza a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyek típusait, minősítési követelményeit és üzemeltetési feltételeit.

A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet hatálya – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – kiterjed

a) a 3. § szerinti közösségi elhelyezést biztosító, legalább 6 férőhellyel rendelkező létesítményekre (a továbbiakban: szálláshely),

b) a szálláshelyek tulajdonosaira, vagyongazdálkodóira, bérliőire, üzemeltetőire (a továbbiakban: szolgáltató),

c) a szolgáltatást igénybe vevőkre (a továbbiakban: vendég).

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki

a) a kereskedelmi szálláshely-szolgáltatásra,

b) a magánszálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosítására,

c) az állami vezetők üdültesztét biztosító üdülteszt intézmények hasznosítására, a 14. § szerinti nyílvántartásba vétel és a 21. § (3) bekezdése szerinti statisztikai adatszolgáltatási kötelezettség kivételével,

d) a szálláshelyek különleges célú igénybevételeire.

(3) Nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatás – az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel – csak az e rendeletben foglaltak szerint nyújtható.

(4) Az e rendeletben meghatározott önkormányzati feladat- és hatásköröket a szálláshely-szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője (a továbbiakban: jegyző) gyakorolja.

(5) A diakotthonok és kollégiumok nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatást az alapító okiratukban meghatározottak szerint, alapvetően kivüli kiegészítő vagy vállalkozási mellékletekkel nyújthatják, feltéve, hogy legalább az e rendelet 2. számú mellékletének VII. pontjában meghatározott feltételekkel rendelkeznek. A diakotthonok és kollégiumok tekintetében egyebekben az e rendeletben foglaltakat nem kell alkalmazni.

Értelmező rendelkezések

3. § (1) E rendelet alkalmazásában

a) nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely az erre a célra épített vagy átalakított és a szolgáltató által ekként minősített üdülteszt és ifjúsági turisztikai célú, továbbá hegyi menedék céljára szolgáló szálláshely,

b) nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelynek minősül a szolgáltató által ekként minősített,

ba) sportlétesítményben üzemelő, szálláshely céljára szolgáló önálló rendelkezési részegység,

bb) szálláshely-szolgáltatásának időszakában kiegészítő/mellékletekkel üzemeltetett szálláshely-szolgáltatás formájában üzemeltetett hivatali, közintézményi és egyházi intézményi szállás.

rdékében meghatá-
ési követelményeit

helyei rendelkező
tőre (a továbbiak-
t bel- és külföldi

notistására, a 14. §
zshikai adatszolgál-

bekezdésben meg-
a szálláshely sze-
roja.

s szálláshely-szol-
kivüli kiegészítő
, az e rendelet 2.
, A diakothonok
alkalmazni.

ített vagy átalakt-
vizitkai célú, to-

olgalatát által ek-
álló rendeltetési

kenység formájá-
állás.

A nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyek típusait (altípusait) az 1. számú mel-
léket, az e típusoknak (altípusoknak) minősülő további szálláshelyeket, valamint a szálláshelyek
besorolását és minősítési követelményeit a 2. számú melléklet tartalmazza.

(2) Az igénybevétele időtartama szerint

- a) egy éjszakás tartózkodást biztosító (a továbbiakban: alkalmi) szálláshelynek minősül
1. a bivakszálás,
2. a hegyi menedékházban kialakított szükségsszállás;
- b) 2-4 éjszakás (a továbbiakban: rövid idejű) tartózkodást biztosító szálláshelynek minősül
1. a nomád táborhely,
2. a hegyi menedékházból a kúcsosház és a matracszállás,
3. a pihenőházból a vendégsszállás;

- c) 5-28 éjszakás (a továbbiakban: átmeneti) tartózkodást biztosító szálláshelynek minősül
1. az üdülő,
2. a gyermek- és ifjúsági tábor,
3. a hegyi menedékházból a turistaház,
4. a pihenőházból a munkásszállás,
5. a diakothon, kollégium.

(3) Az üzemeltetés módja szerint

- a) állandó felügyelet nélküli üzemelő szálláshelynek minősül
1. a nomád táborhely,
2. a bivakszálás,
3. a hegyi menedékházból a kúcsosház,
4. a pihenőházból a vendégsszállás;

- b) állandó felügyelettel üzemelő szálláshelynek minősülnek az a) pontba nem tartozó szálláshelyek.

(4) E rendelet alkalmazásában nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatás a
társadalom közös szükségleteinek kielégítését nem üzleti célú közösségi, szabadidős szállásh-
lyen nyereség- és vagyonszerzési cél nélkül megvalósító szolgáltatási tevékenység, tekintet nél-

4. § E rendelet alkalmazásában

1. állandó felügyelet: a szolgáltatónak, illetve megbízottjának a szálláshelyen való
folyamatos jelenléte, ide nem értve a szolgáltatást segítő háttértevékenységek miatti
rövid távolléteket;
2. beföldi: a személyazonosító igazolvánnyal rendelkező magyar állampolgár,
beándorolt, illetve menekült jogállású személy;
3. csoportos elhelyezésre alkalmas szálláshely (közösségi szálláshely): 5 főnél nagyobb
befogadó képességű szálláshely;
4. csoportvezető: több vendég (formális vagy tényleges csoport) képviselője;
5. hozzátartozó: a Ptk. 685/B. §-ában meghatározott személyi kör;
6. idenyjellegű (szezonális) üzemelés: a naplári év szolgáltatató által meghatározott, leg-
alább egy hónapos időszakára kiterjedő folyamatos működés;
7. igényjogosult: jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a szolgáltatatóval közszolga-
lati jogviszonyban, munkaviszonyban vagy tagsági jogviszonyban álló, illetve a
szolgáltatatótól nyújtott személy;

A szálláshely

A létesítmény és a szálláshely kialakításának alapfeladatai

8. összkapacitás: a férőhelyek és a hozzárendelt tárgyévi működési napok számának szorzatösszege;
9. kedvezményes üdültetés: az igényjogosultak és hozzátartozóik részére kedvezményes áron biztosított üdülési lehetőség, ideértve a hétközi, hétvégi pihenést és a jutalomüdültetést is;
10. külföldi: az Európai Gazdasági Térség (EGT) állampolgára, harmadik ország állampolgára, valamint a hontalan személy;
11. különleges célú igénybevétele: a szálláshely-szolgáltatás körén kívüli, a szálláshely üzemeltetésével és rekonsztitúciójával összefüggő, valamint a külön jogszabályban meghatározottak szerinti szolgálati és elhelyezési célú igénybevétele;
12. létesítmény: az egy ingatlanon álló építmények és szabadterek összessége;
13. rendkívüli helyzet: pl. szélsőséges időjárás-változás, hegymúlás, erdőtüz, sötétben vagy ködben való elitévedés, baleset, kihülés veszélye stb.;
14. sportlétesítmény: olyan létesítmény, amely sporttevékenység céljára rendszeresített berendezéssel, felszereléssel, a csoportos és egyéni felszerelések tárolására, illetve a sporttevékenységhez kapcsolódó háttértevékenységek céljára szolgáló helyiséggel, továbbá szálláshely céljára szolgáló helyiséggel is rendelkezik, így különösen az edzőbör, valamint egyes hegyi (síház, barlangász és hegymászó bázis, vadászház) és vízi (csónakház, vízi telep, vitorlásleép, búvárbázis, horgásztanya) létesítmények;
15. turista: szünidős, rekreációs, szabadidős vagy szakmai célból a szokásos környezeten kívüli távozó és a felkeresett helyen legalább egy éjszakát eltöltő személy;
16. üres férőhely: általában a kontingens-elosztáson alapuló tervezett, szervezett üdültetés, továbbá az igényjogosultak és hozzátartozóik által nem szervezett üdültetés, pihenés keretében igénybe vett férőhelyeken kívüli fennmaradó, nem tervezhető mennyiségű és eloszlatu férőhely, mely a turisták rendelkezésére áll.

5. § (1) Az alkalmi szálláshely

- a) legyen alkalmas 24 óras emberi tartózkodásra, így
1. ne veszélyeztesse az egészséget [6. § (1) bekezdés],
2. biztosítsa az emberi mozgáster szükséges minimumát;
- b) elégítse ki az alapvető komfortszükségleteket, így
1. biztosítson – átlagos testméretű személy számára elegendő – fekvő felületet,
2. biztosítson a szálláshely környezetében ivóvizet, tisztálkodási lehetőséget és illemhelyet.

- (2) A rövid idejű tartózkodást biztosító szálláshely legyen alkalmas néhány napos tartózkodásra és elégítse ki a hétvégi jellegű komfortszükségleteket.
- (3) Az átmeneti tartózkodást biztosító szálláshely legyen alkalmas egyhetes vagy azt meghaladó időtartamú tartózkodásra és elégítse ki az üdülési jellegű komfortszükségleteket.

napok számának

szere kedvezőné-

phent és a ju-

tarmadik ország

ül, a szálláshely

in jogszabályban

sége;

rdőtűz, sőtében

a rendszerezett

olására, illetve a

aló helyiséggel,

y különösen az

ázis, vadászház)

) letestítmények;

kasos környeze-

ő személy;

zert, szervezett

ervezett üdülte-

nem tervezhető

A letestítmény és a szálláshely kialakítása

6. § (1) Az építmény egyes (rész)egységeit úgy kell kivitelezni, hogy azok a rendelkezesszerű használat tekintetében együttesen feleljenek meg az életbiztonság, így

a) az állékonyság és a szilárdság,

b) a tűzbiztonság,

c) a használati biztonság

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeleiben (OTÉK-ban) rögzített követelményeknek.

(2) A szálláshely a 2. számú mellékletben foglalt minősítési követelmények szerint feleljen meg

a) a higiénia és az egészségvédelem,

b) a környezetvédelem,

c) az energiatartékokosság és a hővédelem,

d) a nedvesség elleni védelem,

e) a vagyonvédelem

feltevéseinek.

(3) Az egyes helyiségek méretei, kialakítása a 2. számú mellékletben foglalt minősítési köve-

a) az állagos belmagasság,

b) a légterfogat,

c) a hasznos alapterület,

d) a tisztálkodó helyiség és az illemhely

feltevéseinek.

(4) A közúton megközelíthetetlen szálláshely mentesül

a) a járműtároló- és parkolóhely-letesítés,

b) az akadálymentesítés

OTÉK-ban foglalt kötelezettsége alól.

Névfeltüntetés

7. § (1) A szolgáltatató köteles a szálláshelyet magyar nyelven,

a) az egységiség,

b) a szálláshely típusa (altípusa) szempontjainak figyelembevételével elnevezni.

(2) A szálláshely elnevezése

a) nem sértheti a jó ízlést,

b) nem lehet megegyező vagy összetéveszthető a környezetében található más hasznosí-

lási célú (pl. kereskedelmi, illetve magán-) szálláshely elnevezésével.

(3) Az átmeneti és rövid idejű szálláshely szolgáltatója köteles

b) a befáraton kívüli jól látható módon feltüntetni a szálláshely nevét,

b) a szálláshelyen belül jól látható módon feltüntetni saját és a szálláshely nevét, hatósági nyilvántartásba vételi számát, a szálláshely típusát (altípusát), minősítését, valamint a szállásdíjra vonatkozó információkat.

(4) Az állandó felügyelet nélküli üzemei szálláshely szolgáltatója a (3) bekezdés b) pontja szerinti adatokkal együtt köteles feltüntetni az ingatlan adatait közlő a település nevét, az ingatlan fekvését (belsőhely, külterület), valamint helyrajzi számát.

(5) A gyermek- és ifjúsági táborban telepített sátor- és tábor szolgáltatója a (3) bekezdés szerinti adatokat a tábor recepció épületében köteles feltüntetni.

(6) A nomád táborhely szolgáltatója a (3) bekezdés a) pontja szerinti névfeljegyzésre köteles.

(4) A szálláshely szolgáltatója a (3) bekezdés a) pontja szerinti névfeljegyzésre köteles.

(5) A szálláshely szolgáltatója a (3) bekezdés a) pontja szerinti névfeljegyzésre köteles.

(6) A szálláshely szolgáltatója a (3) bekezdés a) pontja szerinti névfeljegyzésre köteles.

(3) Egy létesítményen belüli több szállástípus esetén a szállástípus választása szerint

a) a létesítményt szállástípusonként (altípusonként) önálló létesítményekre osztva külön-külön kell minősíteni, vagy

b) a fő szállástípus szerint kell a szálláshelyet minősíteni, amennyiben a fő szállástípusból különböző szállástípusok (altípusok) összkapacitása nem éri el az éves összkapacitás 10%-át.

(4) A szálláshely szolgáltatója a (3) bekezdés a) pontja szerinti névfeljegyzésre köteles.

(5) A szálláshely szolgáltatója a (3) bekezdés a) pontja szerinti névfeljegyzésre köteles.

(6) A szálláshely szolgáltatója a (3) bekezdés a) pontja szerinti névfeljegyzésre köteles.

(3) Egy létesítményen belüli több szállástípus esetén a szállástípus választása szerint

a) a létesítményt szállástípusonként (altípusonként) önálló létesítményekre osztva külön-külön kell minősíteni, vagy

b) a fő szállástípus szerint kell a szálláshelyet minősíteni, amennyiben a fő szállástípusból különböző szállástípusok (altípusok) összkapacitása nem éri el az éves összkapacitás 10%-át.

(4) A szálláshely szolgáltatója a (3) bekezdés a) pontja szerinti névfeljegyzésre köteles.

(5) A szálláshely szolgáltatója a (3) bekezdés a) pontja szerinti névfeljegyzésre köteles.

(6) A szálláshely szolgáltatója a (3) bekezdés a) pontja szerinti névfeljegyzésre köteles.

(3) Egy létesítményen belüli több szállástípus esetén a szállástípus választása szerint

a) a létesítményt szállástípusonként (altípusonként) önálló létesítményekre osztva külön-külön kell minősíteni, vagy

b) a fő szállástípus szerint kell a szálláshelyet minősíteni, amennyiben a fő szállástípusból különböző szállástípusok (altípusok) összkapacitása nem éri el az éves összkapacitás 10%-át.

- (3) Bivakcszállás igénybevétele – jellegekből következően – szolgáltatási szerződés nem kötődik.
- (4) A szolgáltatási szerződésben a 9. és 11. §-okban foglaltakat érvényre kell juttatni.
- (5) A szálláshely-szolgáltatásra egyebekben a Ptk. bérletre vonatkozó szabályait kell megfellelni.
11. § (1) A vendég jogait és kötelezettségeit a szolgáltatási szerződés és az annak kötelező mellékletét képező szabályozások (házi rend, üzemeleti utasítás) tartalmazzák.
- (2) A szolgáltatató jogosult
- a) állandó felügyelet nélküli szálláshely esetén a szolgáltatáshoz való hozzáférés módját és a vendégre háruló többiek kötelezettségeit megállapítani,
- b) állandó felügyelettel üzemelő szálláshely esetén a szolgáltatás további igénybevétele-vel szemben
1. a mások pihenését súlyosan megzavaró,
2. a külön jogszabályban megállapított, fertőző betegségben szenvedő és fertőzőképes vendéget kizárni.
- (3) A szolgáltatató köteles
- a) a szolgáltatás igénybevételevel kapcsolatos szabályozásokat, így
1. a rendeltetés szerinti működésre vonatkozó házirendet,
2. a szállásdíjról szóló tájékoztatót,
3. állandó felügyelet nélküli üzemelő szálláshely esetén az üzemeleti utasítást
- a vendég számára hozzáférhetővé tenni;
- b) a szálláshely rendeltetés szerinti használhatóságáról,
- c) a minőségének megfelelő előírások betartásáról,
- d) a berendezési és felszerelési tárgyak karbantartásáról,
- e) állandó felügyelettel üzemelő szálláshely esetén
1. a szálláshely és
2. a vendégek megőrzésére átadott értékek őrzéséről,
3. a vendég nyugalma
- gondoskodni;
- f) a vendég szolgáltatásból való kizárásának – (2) bekezdés b) pontja szerinti – jogcímét jegyzőkönyvben rögzíteni.
- Házi rend
12. § (1) A házirend a szálláshely rendeltetés szerinti üzemelése időszakában a vendégre vonatkozó szabályok gyűjteménye.
- (2) A házirendnek tartalmaznia kell
- a) a be- és kijelentkezéskor történő átadás-átvételre,
- b) a létesítmény, valamint a berendezési és felszerelési tárgyak rendeltetés szerinti használá-
sára,
- c) a dohányzásra,
- d) a látogatások fogadására,
- e) a biztonsági előírások betartására,

foglalt kivé-

ortveztő ál-

szerzett ki-
nyes fizetö-

haladja a (4)

t a nem üz-
való törlet
tegezheti.mertéke nem
pest az általa

6. pontjában

szállástípusi
összkapacitás

osztva külön-

int

pjan – a szál-

stést – a szál-

tásra köteles.

kezdés szerinti

vés b) pontja
vét, az ingatlan

Eljárási rendelkezések

A szolgálati nyilvántartásba vétele

14. § (1) A jegyző a szolgálatot – kérelemre – az államigazgatási eljárás általános szabályai szerint a 3. számú mellékletben meghatározott közhitei hatósági nyilvántartásba veszi.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szolgálatot nevet, címét, típusát (altípusát), a szolgálatot által bejelentett minőségét, a szálláshely megnevezését, címét, típusát (altípusát), a szolgálatot által bejelentett minőségét, a hasznosított férőhelyek (hálóhelyiségek és fekvőhelyek) számát.

(3) A bivakszallás üzemeltetési utasítása általános és speciális részre tagozódik. Az üzemeltetési utasítás általános részét az 5. számú melléklet tartalmazza. A speciális rész tartalmazza az al-
kalmazott fűtőberendezés használatára vonatkozó sajátos előírásokat, valamint a legközelebbi ivóvízvezeteli hely megjelölését. Az üzemeltetési utasítás speciális részét a szálláshelyen belül, tartós kiviteli formában kell közlgetni.

(4) A létesítmény kulcsát és üzemeltetési utasítását – az (5) bekezdésben foglaltak kivételével – egyidejűleg kell átadni, illetve átvenni.

(5) A bivakszallás üzemeltetési utasítása általános és speciális részre tagozódik. Az üzemeltetési utasítás általános részét az 5. számú melléklet tartalmazza. A speciális rész tartalmazza az al-
kalmazott fűtőberendezés használatára vonatkozó sajátos előírásokat, valamint a legközelebbi ivóvízvezeteli hely megjelölését. Az üzemeltetési utasítás speciális részét a szálláshelyen belül, tartós kiviteli formában kell közlgetni.

(6) A bivakszallás üzemeltetési utasítását – az (5) bekezdésben foglaltak kivételével – egyidejűleg kell átadni, illetve átvenni.

(7) Az üzemeltetési utasítás tartalmazza a létesítmény üzemén kívül helyezése során elvégzendő előírásokat.

(8) Az üzemeltetési utasítás tartalmazza a létesítmény üzemén kívül helyezése során elvégzendő előírásokat.

(9) Az üzemeltetési utasítás tartalmazza a létesítmény üzemén kívül helyezése során elvégzendő előírásokat.

13. § (1) Allandó felügyelet nélküli üzemelő szálláshelynél a távollévő szolgálatot miatt a vendégre háruló többletköltségeket egyetemes dokumentumban (a továbbiakban: üzemeltetési utasítás) kell foglalni.

Üzemeltetési utasítás

(2) Az üzemeltetési utasításnak tartalmaznia kell a létesítmény

(3) A bivakszallás üzemeltetési utasítását – az (5) bekezdésben foglaltak kivételével – egyidejűleg kell átadni, illetve átvenni.

(4) A bivakszallás üzemeltetési utasítását – az (5) bekezdésben foglaltak kivételével – egyidejűleg kell átadni, illetve átvenni.

(5) A bivakszallás üzemeltetési utasítását – az (5) bekezdésben foglaltak kivételével – egyidejűleg kell átadni, illetve átvenni.

(6) A bivakszallás üzemeltetési utasítását – az (5) bekezdésben foglaltak kivételével – egyidejűleg kell átadni, illetve átvenni.

(7) Az üzemeltetési utasítás tartalmazza a létesítmény üzemén kívül helyezése során elvégzendő előírásokat.

(8) Az üzemeltetési utasítás tartalmazza a létesítmény üzemén kívül helyezése során elvégzendő előírásokat.

(9) Az üzemeltetési utasítás tartalmazza a létesítmény üzemén kívül helyezése során elvégzendő előírásokat.

- (3) A tulajdonostól (vagyonkezelőtől, bértől) eltérő üzemelet esetén az üzemeletet kell szolgáltatónak tekinteni.
- (4) A jegyző a nyilvántartásba vételtől igazolást (a továbbiakban: üzemeletelési engedély) ad ki a szolgáltatónak. Ebben fel kell tüntetni a szolgáltatató nevét, címét, nyilvántartásba vételi számát, valamint a szálláshely címét, típusát (altípust) és minősítését.
- (5) A jegyző – a 24. § (2) bekezdésében foglaltak kivételével – a (6)-(7) bekezdésekben foglalt feltételek teljesülése esetén államigazgatási határozattal köteles kiadni az 1. számú mellékletben meghatározott szállástípusra (altípusra) vonatkozó, 4. számú melléklet szerinti üzemeletelési engedélyt.
- (6) Az üzemeletelési engedély iránti kérelemhez a szolgáltatónak csatolnia kell
- a) a szolgáltatató tevékenység végzésére jogosító okiratot (így különösen: alapító okirat, cégkivonat),
- b) a szálláshely használatára való jogosultságot igazoló okiratot (így különösen: adásvételi, illetve bérleti szerződés),
- c) továbbá a szálláshely szerint illetékes Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ) illetékes intéze, b) tűzvédelmi szakhatóság, c) építésügyi hatóság, d) országos jelentőségű védett természeti terület esetében az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség előzetes (szak)hatósági hozzájárulását.
- (7) Egy szálláshely egyidejűleg nem rendelkezhet
- a) nem üzleti célú közösségi szabadidős szálláshely-szolgáltatás nyújtására jogosító üzemeletelési engedéllyel és kereskedelmi szálláshely-szolgáltatás nyújtására jogosító üzemeletelési engedéllyel vagy magánszálláshely idegenforgalmi célú hasznosítására jogosító igazolással is;
- b) a (3) bekezdés szerinti esetben két különböző – a tulajdonos, illetőleg az üzemeletelő nevére kiállított – működési engedéllyel.
- (8) Nem kell hatósági nyilvántartásba venni a nomád táborhely és – e jogcímen – a hegyi me- nedékházban kialakított szükségsszállás szolgáltatóját.
- A vendégek nyilvántartása*
15. § (1) Az átlunenti és rövid idejű szálláshely szolgáltatója – ide nem értve a nomád táborhely szolgáltatóját – a szálláshely-összeállítás (így különösen adó- és idegenrendészeti) törvényi kötelezettségei körében köteles elküldöztetni vezetni
- a) a külföldi vendégek adataitól a külföldi egyéni bejelentőlap szerinti nyilvántartást (a továbbiakban: vendégekönyv),
- b) a belöldi vendégek adataitól a belöldi egyéni, illetve csoportos bejelentőlap szerinti nyilvántartást (a továbbiakban: vendégekönyv).
- (2) A bejelentőlapot kitöltésével egyidejűleg sorzámmal kell ellátni és a továbbiakban szoros számadásti iratként kell kezelni.
- (3) A vendégekönyv, egyszerszerűsített vendégekönyv manuális módszerrel (könyv formájában) vagy számítógéppel egyaránt vezethető. A vendégekönyvben fel kell tüntetni a megnyitás időpontját.

os szabályai
zi.
számjelt, a
ünösítését, a

Az üzemele-
mazza az al-
legközelebbi
helyen belüli,

k kivételével

lyezési,

során elvég-

re vonatkozó

üzemeletelési
matt a ven-

gek tudomá-

ti szerv rövid

17. § (1) A beföldi egyéni bejelentőlapnak a következő adatokat kell tartalmaznia:
- a) a vendég vezeték- és utónévét, születési idejét, lakcímét és személyazonosító igazolvány számát,
 - b) a szálláshely nevét, címét és a szoba számát,
 - c) a szálláshelyen való tartózkodás kezdő és befejező időpontját,
 - d) az igénybe vett kedvezmény jellegét,
 - e) a kiállítás időpontját és a vendég aláírását,
 - f) a fizetésre és a bejelentőlap kezelésére vonatkozó feljegyzést.
- (2) A beföldi csoportos bejelentőlapnak a következő adatokat kell tartalmaznia:
- a) a csoportvezető vezeték- és utónévét, lakcímét, születési idejét és személyazonosító igazolvány számát,
 - b) a csoport megnevezését, létszámát, levelezési címét és telefonszámát,
 - c) a csoport tagjainak nevét és születési idejét,

Beföldi vendégnyilvántartás

16. § (1) A külföldi egyéni bejelentőlapnak a következő adatokat kell tartalmaznia:
- a) a külföldiek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2001. évi XXXIX. törvény 88. §-ának (1) bekezdése szerinti adatokat,
 - b) a szálláshely nevét és a szoba számát,
 - c) az igénybe vett kedvezmény jellegét,
 - d) a kiállítás időpontját és a vendég aláírását,
 - e) a fizetésre és a bejelentőlap kezelésére vonatkozó feljegyzést.
- (2) A szolgáltató a külföldi egyéni bejelentőlapok adatait annak kézhezvételét követően – de legkésőbb három munkanapon belül – köteles a vendégkönyvbe átvezetni.
- (3) A szolgáltató a külföldi egyéni bejelentőlapot a szállás igénybevételétől számított három munkanapon belül köteles a területi idegmenedzsment hatóságához eljuttatni.
- (4) A vendégkönyvnek a területi idegmenedzsment hatóság részére történő végleges leadásáról a szolgáltató évente, a tárgyév utolsó napjától számított öt évig kezel, ezt követően az iratokat megsemmisíti.
- (5) A területi idegmenedzsment hatóság a külföldi egyéni bejelentőlap és a vendégkönyv adatait a tárgyév utolsó napjától számított öt évig kezel, ezt követően az iratokat megsemmisíti.
- (6) A (4) és (5) bekezdésekben rögzített határidők közötti időszakban 15. § (5) bekezdése szerinti iratbetelelő és adatszolgáltatást a területi idegmenedzsment hatóság biztosítja.

Külföldi vendégnyilvántartás

- (4) A bejelentőlapot és a vendégkönyvet, egyszerűsített vendégkönyvet a személyes adatok védelmére vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell kezelni, abba a jelen rendeletben foglaltakon túl más adatot bejegyezni nem lehet.
- (5) A vendégkönyvbe, egyszerűsített vendégkönyvbe – törvényi felhatalmazás alapján – betekinthetnek és abból a jogosultságuknak megfelelő körben adatokat igényelhetnek:
- a) az állami és önkormányzati adóhatóságok,
 - b) a menekültügyi és idegmenedzsment hatóságok,
 - c) a bűnüldöző, igazságügyi és nemzetbiztonsági szervek.

19. § (1) A szolgáltató – állandó felügyelet nélkül üzemelő szálláshely esetén előzetes írásbeli értesítés alapján, megfellelő időpont tűzése esetén – köteles a jegyző és az illetékes (szak)hatóságok (a továbbiakban együtt: ellenőrzésre jogosult) részére a szálláshelyre való belépést és az ellenőrzés lebonyolítását biztosítani.

(2) A szolgáltató jogosult az ellenőrzésen jelen lenni.

(3) Ha az ellenőrzésre jogosult megállapítja, hogy a szolgáltatás nem felel meg az e rendeletben előírt feltételeknek, a létesítmény, illetőleg berendezési és felszerelési tárgyai állapota, minősége, tisztasága jogszabályba ütközik, a szolgáltatót írásban a kifogásolt állapot megszüntetésére hívja fel.

(4) A szolgáltató köteles a felhívás kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül a kifogásolt állapotot megszüntetni, vagy ha az nem lehetséges, a szálláshelyet átminősíteni, és erről az ellenőrzésre jogosultat, valamint a jegyzőt írásban értesíteni.

(5) Ha a szolgáltató a felhívás kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül a kifogásolt állapotot nem szüntette meg, illetőleg a szálláshely átminősítéséről nem gondoskodott, a jegyző – a 20. §-ban foglaltak kivételével, a szolgáltató egyidejű tájékoztatásával – a szálláshelyet átminősíti.

ia:
onosító igazol-

stíja.

(5) bekezdése

semmisíti.

idegkönyv ada-

eges leadásáról

számított három

etétet követően

Hatósági ellenőrzés

18. § (1) A vendég – szolgáltatással kapcsolatos – írásbeli észrevételeinek, panaszának közlésére a vendégkönyv, egyszerűsített vendégkönyv vezetésére kötelezett szolgáltató köteles vásárlók könyvét rendszerezíteni.

(2) A vásárlók könyvét a használatbavétel előtt a jegyző hitelesíti. A vásárlók könyvében – annak használatbavétele előtt – fel kell tüntetni a megnyitás időpontját.

(3) A vásárlók könyvébe bárki betekinthet, abból az arra feljogosított hatóság a külön jogszabályban meghatározott módon és körben adatokat igényelhet.

(4) A szolgáltatónak a vásárlók könyvét – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – az utolsó bejegyzéstől számított két évig meg kell őrizni.

Vásárlók könyve

(4) A szolgáltatónak a bejelentőlapokat – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a tárgyévet követő év március 31-éig, az egyszerűsített vendégkönyvet a lezárástól számított öt évig meg kell őriznie, ezt követően az iratokat meg kell megsemmisítenie.

(3) Egyszerűsített vendégkönyvnek minősül a kitöltött beföldi egyéni és csoportos bejelentőlapok oldalain kötéssel összekötött tömbje is, ha azt a szolgáltató fedlappal és azon a megnyitási időpontjára vonatkozó feljegyzéssel látta el. Az ekként összekötött egyszerűsített vendégkönyvet évente le kell zární.

(4) A szolgáltatónak a bejelentőlapokat – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a tárgyévet követő év március 31-éig, az egyszerűsített vendégkönyvet a lezárástól számított öt évig meg kell őriznie, ezt követően az iratokat meg kell megsemmisítenie.

A beföldi csoportos bejelentőlapot az egyszerűsített vendégkönyvhöz kell csatolni.

nia:
törvény 88. §-

alapsán – bete-

endeleiben fog-
remélves adatok

d) a szálláshelyen való tartózkodás kezdő és befejező időpontját,
e) az igénybe vett kedvezmény jellegét,
f) a fizetésre és a csoportos bejelentőlap kezelésére vonatkozó feljegyzést.

20. § (1) Törölni kell a hatósági nyilvántartásból a szálláshelyszolgáltatót, ha

- a) e rendelet rendelkezéseinek a hatóság felszólítása ellenére ismétlenül nem tesz eleget,
- b) a szálláshely típusa (altípusa) szerinti minősítési követelmények minimumának tartósan vagy ismétlődően nem képes megfelelni és más szálláshelytípusba (altípusba) való átmínősítésére sem nyílik mód, illetve azt a szolgáltatató nem fogadja el,
- c) a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatások hatósági nyilvántartásából való törölését kereskedelmi-, illetve magánszálláshely-szolgáltatásként történő hatósági nyilvántartásba vétele céljából kérelmezi,
- d) a hatósági nyilvántartásból való törölését egyéb okból kérelmezi.
- (2) Az a szolgáltatató, amelyet a nyilvántartásból az (1) bekezdés a)-b) pontja alapján töröltek, újabb nyilvántartásba vételét a törlést elrendelő határozat jogerőre emelkedésétől számított két éven belül nem kérheti.
- (3) Az a szolgáltatató, amelyet a nyilvántartásból az (1) bekezdés c)-d) pontja alapján töröltek, újabb nyilvántartásba vételét a törlést elrendelő határozat jogerőre emelkedésétől számított hat hónapon belül nem kérheti.

Adatszolgáltatás

21. § (1) A vendégekönv, egysszerűsített vendégekönv vezetésére kötelezett szolgáltatató az abban szereplő adatok alapján köteles évente, a tárgyévvet követően az Országos Statisztikai Adatgyűjtési Program (OSAP) „Jelenítés a nem üzleti célú üzemeltetett közösségi, szabadidős szálláshelyekről” című kérdőívén, az abban meghatározottak szerint adatokat szolgáltatni.

(2) A szolgáltatató az adatszolgáltatással egyidejűleg köteles a kérdőív egy példányát a jegyző számára megküldeni.

(3) Az állami vezetők üdültetését biztosító intézmény a külön jogszabályban meghatározottak figyelembevételével köteles az (1) bekezdésben foglalt adatszolgáltatásnak megfelelni, egyidejűleg mentesül a (2) bekezdésben foglalt kötelezettség alól.

I. számú melléklet a 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelethez

Nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelynek minősülő létesítmények

Típus	Altlpus	Megnevezése		Jelzőszám	SZJ
I. Üdülő				(910)	—
		Üdülő		911	55.23.12.0
		Gyermeküdülő		912	55.23.12.0
				(920)	—
II. Gyermek- és ifjúsági tábor		Gyermek- és ifjúsági tábor		921	55.23.11.0
		Telepített sátor-tábor		922	55.22.10.0
III. Normád táborhely				930	55.22.10.0
				(940)	—
IV. Hegyi menedékház		Turistaház	941	55.21.10.2	
		Kulcsosház	942	55.21.10.2	
		Matracszállás	943	55.21.10.2	
V. Bivakkszállás				950	55.23.15.0
VI. Pihenőház				(960)	—
		Munkásszállás	961	55.23.15.0	
		Vendégszállás	962	55.23.15.0	
VII. Diákotthon, kollégium				970	55.23.15.0

nm tessz eléget,
numának tartó-
(altipusba) való
atók hatósági
szolgáltatókéni
apján törölte,
l számitott két
apján törölte,
l számitott hat
apján törölte,
nyát a jegyző
nyában meg-
tásnak eléget

2. számú melléklet a 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelethez

I. Az üdülő minősítési követelményei

Üdülő az a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely, amely legalább 3 szobával, illetve 11 férőhellyel rendelkezik, éves vendégforgalmának legalább 80%-ában igényjogosultak és hozzátartozók számára szervezett vagy nem szervezett formában, legalább négy éjszakára kiterjedően szállást és ehhez kapcsolódó ellátást, valamint szabadidős szolgáltatást nyújt és ellátást a szálláshely környezetében, illetve önálló formában biztosítja. Gyermeküdülő az az üdülő, amely éves forgalmának legalább 80%-ában 6-18 éves korosztályú fiatalok üdültetésére szolgál.

„C” kategóriájú üdülő

A „C” kategóriájú üdülő legalább a következő szolgáltatásokat nyújtja:

1. 7-10 és 14-19 óráig recepciószolgálat vagy azt ellátó képes ügyelet. Az éjszakai bejárás lehetőségére biztosított.
2. Egy szobában legfeljebb 6 fekvőhely. Fekvőhelyenként legalább 4 m² alapterületet kell biztosítani.
3. A szobák berendezése, felszerelése: 4 földszintes ágy és 2 pótágy. Az ágyak mérete legalább 80x190 cm. Az ágyak ágybetéttel, párnával, takaróval felszerelték. Ágy nem kötelező. Fekvőhelyenként legalább egy szék, legalább egy asztal és egy-egy 30x60 cm alapterületű ruhásszekrény-egység. Világítás: szobánként legalább egy központi (meny-nyezett) lámpa (világítótest).
4. Fűtés: fűtési időszakban legalább 20 °C hőmérséklet.
5. Vizesblokkok száma: szintenként, 15 férőhelyenként, nemenként elkülönített zuhanyozási lehetőség meleg vízzel és 10 férőhelyenként, nemenként elkülönített WC, a szobákban hidegmeleg folyóvizet kézmosási lehetőség biztosított.
6. Tájékoztató a szolgáltatásokról és a menekülési útvonalról.
7. A közös tisztító helyiség mosógéppel, vasalóval, porszívóval felszerelt.
8. A közös helyiségben tv vagy rádió áll rendelkezésre.
9. Parkolás: a szálláshely környékén e célra kialakított, illetve igénybe vehető parkolóhelyen.
10. Helyben étkezési vagy főzési lehetőség.
11. Tárolási lehetőség hűtőszekrényben.
12. Szabadidős szolgáltatás: legalább kétféle beltéri és kétféle kültéri játék- és sporteszköz kölcsönzési lehetőség.

Gyermeküdülőnél többiekövetelmény:

13. A szobák berendezése, felszerelése: ágynemű-biztosítás.
14. Textilváltás:
- ágynemű: új vendég esetén kötelező az ágyneműcseré,
- furdószobai textilváltás: legalább egyszer hetente.
15. Takarítás: legalább kétszer hetente.
16. Betegszoba kialakítása 50 férőhelyenként egy ágygal, kis létszámu elhelyezés biztosításával.
17. Gyermekeknek játszószoza áll rendelkezésre.